

POZVÁNKA NA MIMOŘÁDNOU VALNOU HROMADU SPOLEČNOSTI	EXTRAORDINARY GENERAL MEETING INVITATION
<p>Vážený akcionáři,</p> <p>představenstvo společnosti</p> <p>Arcona Capital Central European Properties, a.s., se sídlem, Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 247 27 873, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 16436</p> <p>(dále jen „Společnost“)</p> <p>si Vás tímto dovoluje pozvat na zasedání řádné valné hromady Společnosti konané dne</p> <p>4. října 2021 v 13:00 hodin v sídle Společnosti.</p> <p>(dále jen „Valná hromada“)</p>	<p><i>Dear shareholder,</i></p> <p><i>Board of Directors of the company</i></p> <p><i>Arcona Capital Central European Properties, a.s., with its registered seat at Politických vězňů 912/10, Nové Město, Prague 1, Post Code 110 00, ID No. 247 27 873, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 16436</i></p> <p><i>(the “Company”)</i></p> <p><i>hereby invites you to the ordinary general meeting of the Company held on</i></p> <p>October 4th 2021 at 13:00 at the Company’s registered seat.</p> <p><i>(the “General Meeting”)</i></p>
PROGRAM VALNÉ HROMADY	AGENDA OF THE GENERAL MEETING
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zahájení Valné hromady; 2. Volba orgánů Valné hromady; 3. Projednání rozhodnutí představenstva Společnosti o odkupu akcií; 4. Schválení odkupu akcií Společnosti; 5. Schválení uzavření dodatku k úvěrové smlouvě a subordinační a patronátní smlouvě a zřízení zástavního práva k akciím; 6. Závěr Valné hromady <p>(dále jen „Program“).</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Opening of the General Meeting;</i> 2. <i>Election of bodies of the General Meeting;</i> 3. <i>Discussion to the resolution of the Board of Directors of the Company on buy-out of the shares;</i> 4. <i>Approval of buy-out of the shares of the Company;</i> 5. <i>Approval of execution of amendment to the facility agreement and subordination and patronage agreement and creation of a pledge over shares;</i> 6. <i>Closing of the General Meeting</i> <p><i>(hereinafter the “Agenda”).</i></p>
NÁVRH USNESENÍ VALNÉ HROMADY SPOLEČNOSTI	GENERAL MEETING’S DRAFT RESOLUTION
K BODU Č. 2 PROGRAMU VALNÉ HROMADY S NÁZVEM	AS TO THE POINT NO. 2 OF THE GENERAL MEETING’S AGENDA
VOLBA PŘEDSEDY VALNÉ HROMADY, ZAPISOVATELE, OVĚŘOVATELE ZÁPISU, OSOBA POVĚŘENÁ SČÍTÁNÍM HLASŮ	ELECTION OF CHAIRMAN OF THE GENERAL MEETING, MINUTE RECORDER, VERIFIER OF THE MINUTES AND SCRUTINIZOR

bylo navrženo přijetí následujícího usnesení Valné hromady:	<i>the following resolution has been proposed to be agreed on by the General Meeting:</i>
„Předsedou Valné hromady se volí pan Guy Barker, ověřovateli zápisu paní Kršková a pan Barker, zapisovatelem pan Laube a osobou pověřenou sčítáním hlasů paní Kršková.	<i>“Mr. Guy Barker is voted as chairman of the general meeting Mrs. Kršková and Mr. Barker were elected to the function of the verifier of the minutes, Mr. Laube was elected to the function of the secretary and Mrs. Kršková was elected to the function of the scrutinizer.”</i>
<u>Odůvodnění:</u>	<u>Substantiation:</u>
Výše uvedené osoby jsou osvědčenými funkcionáři Valné hromady Společnosti.	<i>The above stated persons are proven functionaries of the general meeting of the Company.</i>
K BODU Č. 3 PROGRAMU VALNÉ HROMADY S NÁZVEM	AS TO THE POINT NO. 3 OF THE GENERAL MEETING'S AGENDA
PROJEDNÁNÍ ROZHODNUTÍ PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI O ODKUPU AKCIÍ	<i>DISCUSSION TO THE RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY ON BUY-OUT OF THE SHARES</i>
bylo navrženo přijetí následujícího usnesení Valné hromady:	<i>the following resolution has been proposed to be agreed on by the General Meeting:</i>
„Valná hromada projednala rozhodnutí představenstva a schvaluje závěry obsažené v Rozhodnutí představenstva (jak je definováno dále).“	<i>“The General Meeting approves the conclusions included in the Resolution of the BoD (as defined below).”</i>
<u>Odůvodnění:</u>	<u>Substantiation:</u>
Rozhodnutí představenstva Společnosti uvedené v bodě 3 zápisu ze zasedání představenstva Společnosti ze dne 27.7.2021 jež tvoří Přílohu č. 1 této pozvánky (dále jen „ Rozhodnutí představenstva “). K tomu bude valné hromadě předloženo taktéž prohlášení dozorčí rady Společnosti ohledně přezkumu Rozhodnutí představenstva, přičemž toto prohlášení dozorčí rady tvoří Přílohu č. 2 této pozvánky.	<i>Resolution of the Board of Directors of the Company stated in the point 3 of the Minutes of the Board of Directors of the Company held on 27.7.2021 which is attached as <u>Annex No. 1</u> to this invitation (hereinafter the “Resolution of the BoD”). In this regard, the General Meeting will be provided with the declaration of the Supervisory Board regarding review of the Resolution of the Board of Directors, whereas this statement of the Supervisory Board is attached as <u>Annex No. 2</u> to this invitation.</i>
K BODU Č. 4 PROGRAMU VALNÉ HROMADY S NÁZVEM	AS TO THE POINT NO. 4 OF THE GENERAL MEETING'S AGENDA
SCHVÁLENÍ ODKUPU AKCIÍ SPOLEČNOSTI	<i>APPROVAL OF BUY-OUT OF THE SHARES OF THE COMPANY</i>

<p>bylo navrženo přijetí následujícího usnesení Valné hromady:</p>	<p><i>the following resolution has been proposed to be agreed on by the General Meeting:</i></p>
<p>„Valná hromada v souladu s § 301 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 301 odst. 2 Zákona souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna nabýt vlastní akcie, a to za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Společnost může nabýt až 1 440 ks kmenových listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 Kč na akcii a 9 ks kmenových listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 25 000 Kč na akcii, představující celkový podíl ve výši 1665/26343 na základním kapitálu Společnosti, - k nabytí těchto vlastních akcií musí dojít do 31. 12. 2021, a - Společnost může nabýt výše uvedené akcie za cenu odpovídající jejich tržní hodnotě, tj. ve výši 16 605 652 Kč. <p>Valná hromada s ohledem na výše uvedené dále souhlasí s odkupem všech Akcií ze strany Společnosti od výše uvedených akcionářů za celkovou kupní cenu 16 605 652 Kč (dále jen „Odkup akcií“) a souhlasí s uzavřením kupních smluv o převodu Akcií mezi MEOF II, panem Bregtem, panem Damem a panem Wensenkem, jako prodávajícími, a Společností, jako kupujícími, ve znění, která tvoří <u>Přílohu č. 3</u> této pozvánky (dále jen „SPA“).“</p>	<p><i>“In accordance with Section 301 (1) (a) in connection with Section 301 (2) of the Act, the General Meeting approves that the Company is entitled to acquire its own shares under the following conditions:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>the Company is allowed to acquire up to 1.440 pcs of ordinary registered documentary shares with a nominal value of CZK 1.000 per share and 9 pcs of ordinary registered documentary shares with a value of CZK 25.000 per share, which represent a total share of 1665/26343 on the share capital of the Company,</i> - <i>the buy-out of these own shares must be realized until 31.12.2021, and</i> - <i>the Company is allowed to acquire the abovementioned shares for a purchase price corresponding to its market value, i.e. in the amount of CZK 16.605.652.</i> <p><i>The General Meeting further approves the buy-out of all Shares by the Company from its abovementioned shareholders for the total purchase price of CZK 16.605.652 (the “Shares buy-out”) and approves the conclusion of the Share purchase agreements between MEOF II, Mr. Bregt, Mr. Dam and Mr. Wensenk, as the vendors, and the Company, as the purchaser, in wordings which are attached as <u>Annex No. 3</u> to this invitation (hereinafter the “SPA”)</i></p>
<p><u>Odůvodnění:</u></p>	<p><u>Substantiation:</u></p>
<p>A. Společnost Middle Europe Opportunity Fund II N.V., IČO: 816 066 164, se sídlem De Entree 55, 1101BH Amsterdam, Nizozemské království, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném nizozemskou Obchodní komorou pod sp. zn. 08142236 (dále jen „MEOF II“) je vlastníkem následujících akcií Společnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 953 ks kmenových listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 Kč na akcii, pořadové číslo C0001 – C0953, emitovaných ve formě hromadné listiny č. H0004, a (ii) 487 ks kmenových listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 Kč na akcii, pořadové číslo C7759 – C8245, emitovaných ve formě hromadné listiny č. H009, <p>jejichž emisní kurz byl splacen a které představují podíl ve výši 1440/26343 na</p>	<p>A. <i>The company Middle Europe Opportunity Fund II N.V., ID No. 816 066 164, with its registered office at De Entree 55, 1101BH Amsterdam, the Kingdom of the Netherlands, registered with the Commercial Register maintained by the Netherlands Chamber of Commerce under No. 08142236 (hereinafter the “MEOF II”) is the owner of the following shares of the Company:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>(i) 953 pcs of ordinary registered documentary shares with a nominal value of CZK 1.000 per share, serial number C0001 – C0953, issued as the collective document No. H0004, and</i> <i>(ii) 487 pcs of ordinary registered documentary shares with a nominal value of CZK 1.000 per share, serial number C7759-C8245, issued as the collective document No. H009,</i> <p><i>the issue price of which has been paid up and which represent a share of 1440/26343 on</i></p>

<p>základním kapitálu Společnosti (dále jen „Akcie MEOF II“), přičemž MEOF II nabídnul Společnosti k odkupu všechny své Akcie MEOF II, jak je také uvedeno v Rozhodnutí představenstva;</p>	<p><i>the share capital of the Company (hereinafter the „Shares of MEOF II“), whereas MEOF II has offered to the Company to buy-out all its Shares of MEOF II, as it is also described in the Resolution of the BoD;</i></p>
<p>B. pan Gerhardus Hendrikus Arnoldus van Bregt, nar. dne: 23.7.1953 v Pijnackeru, Nizozemské království, bytem Horsterweg 3, 8161PR Epe, Nizozemské království (dále jen „pan Bregt“), je mj. vlastníkem následujících akcií Společnosti: 3 ks kmenových listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 25 000 Kč na akcii, pořadové číslo A528 - A530, jejichž emisní kurz byl splacen a které představují podíl ve výši 75/26343 na základním kapitálu Společnosti (dále jen „Akcie pana Bregta“), přičemž pan Bregt nabídnul Společnosti k odkupu všechny své Akcie pana Bregta, jak je také uvedeno v Rozhodnutí představenstva;</p>	<p><i>B. Mr. Gerhardus Hendrikus Arnoldus van Bregt, born on 23.7.1953 in Pijnacker, the Kingdom of the Netherlands, residing at Horsterweg 3, 8161PR Epe, the Kingdom of the Netherlands (hereinafter “Mr. Bregt”) is i.a. the owner of the following shares: 3 pcs of ordinary registered documentary shares with a value of CZK 25.000 per share, serial number A528 - A530, the issue price of which has been paid up and which represent a share of 75/26343 on the share capital of the Company (hereinafter the „Shares of Mr. Bregt“), whereas Mr. Bregt has offered to the Company to buy-out all his Shares of Mr. Bregt, as it is also described in the Resolution of the BoD;</i></p>
<p>C. pan Jakob Cornelis Dam, nar. dne: 15.7.1962 v Slochterenu, Nizozemské království, bytem Hoofdweg 61, 7926AB Schildwolde, Nizozemské království (dále jen „pan Dam“) je mj. vlastníkem následujících akcií Společnosti: 3 ks kmenových listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 25 000 Kč na akcii, pořadové číslo A531 – A533, jejichž emisní kurz byl splacen a které představují podíl ve výši 75/26343 na základním kapitálu Společnosti (dále jen „Akcie pana Dama“), přičemž pan Dam nabídnul Společnosti k odkupu všechny své Akcie pana Dama, jak je také uvedeno v Rozhodnutí představenstva;</p>	<p><i>C. Mr. Jakob Cornelis Dam, born on 15.7.1962 in Slochteren, the Kingdom of the Netherlands, residing at Hoofdweg 61, 7926AB Schildwolde, the Kingdom of the Netherlands (hereinafter “Mr. Dam”) is i.a. the owner of the following shares: 3 pcs of ordinary registered documentary shares with a value of CZK 25.000 per share, serial number A531 – A533, the issue price of which has been paid up and which represent a share of 75/26343 on the share capital of the Company (hereinafter the „Shares of Mr. Dam“), whereas Mr. Dam has offered to the Company to buy-out all his Shares of Mr. Dam, as it is also described in the Resolution of the BoD;</i></p>
<p>D. pan Aart Wensenk, nar. dne: 3.11.1950 v Epe, Nizozemské království, bytem Burgweg 10, 8162ZG Epe, Nizozemské království (dále jen „pan Wensenk“) je mj. vlastníkem následujících akcií Společnosti: 3 ks kmenových listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 25 000 Kč na akcii, pořadové číslo A537 – A539, jejichž emisní kurz byl splacen a které představují podíl ve výši 75/26343 na základním kapitálu Společnosti (dále jen „Akcie pana Wensenka“), přičemž pan Wensenk nabídnul Společnosti k odkupu všechny své Akcie pana Wensenka, jak je také uvedeno v Rozhodnutí představenstva;</p>	<p><i>D. Mr. Aart Wensenk, born on 3.11.1950 in Epe, the Kingdom of the Netherlands, residing at Burgweg 10, 8162ZG Epe, the Kingdom of the Netherland (hereinafter “Mr. Wensenk”) is i.a. the owner of the following shares: 3 pcs of ordinary registered documentary shares with a value of CZK 25.000 per share, serial number A537 – A539, the issue price of which has been paid up and which represent a share of 75/26343 on the registered capital of the Company (hereinafter the „Shares of Mr. Wensenk“), whereas Mr. Wensenk has offered to the Company to buy-out all his Shares of Mr. Wensenk, as it is also described in the Resolution of the BoD;</i></p>
<p>E. (Akcie MEOF II, Akcie pana Bregta, Akcie pana Dama a Akcie pana Wensenka dále společně jen „Akcie“). Nabídky výše uvedených akcionářů k odkupu Akcií tvoří <u>Přílohu č. 4</u> této pozvánky.</p>	<p><i>E. (Shares of MEOF II, Shares of Mr. Bregt, Shares of Mr. Dam and Shares of Mr. Wensenk hereinafter collectively the “Shares”). The letters of intent to sell Shares from respective shareholders are attached as <u>Annex No. 4</u> to this invitation.</i></p>
<p>F. Z Rozhodnutí představenstva vyplývá, že:</p>	<p><i>F. According to the Resolution of the BoD:</i></p>

<p>(i) cena za Akcie odpovídá jejich tržní hodnotě,</p> <p>(ii) ve smyslu § 301 odst. 1 písm. b) Zákona nabytí Akcií nezpůsobí snížení vlastního kapitálu Společnosti pod upsaný základní kapitál zvýšený o fondy, které nelze podle Zákona nebo stanov Společnosti rozdělit mezi akcionáře, a</p> <p>(iii) ve smyslu § 302 Zákona, že si Společnost odkupem Akcií za výše uvedenou kupní cenu nepřivodí úpadek.</p>	<p>(i) <i>price for Shares is adequate to their market value,</i></p> <p>(ii) <i>in accordance with Section 301 (1) (b) of the Act the acquisition of the Shares will not cause a decrease of the Company's equity under the amount of its registered capital increased by funds which cannot be distributed among shareholders in accordance with the Act or the Company's Articles of Association, and</i></p> <p>(iii) <i>in accordance with Section 302 of the Act the Shares buy-out for the abovementioned price will not result in the Company's bankruptcy.</i></p>
<p>K BODU Č. 5 PROGRAMU VALNÉ HROMADY S NÁZVEM</p>	<p>AS TO THE POINT NO. 5 OF THE GENERAL MEETING'S AGENDA</p>
<p>SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ DODATKU K ÚVĚROVÉ SMLOUVĚ A SUBORDINAČNÍ A PATRONÁTNÍ SMLOUVĚ A ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K AKCIÍM</p>	<p>APPROVAL OF EXECUTION OF AMENDMENT TO THE FACILITY AGREEMENT AND SUBORDINATION AND PATRONAGE AGREEMENT AND CREATION OF A PLEDGE OVER SHARES</p>
<p>bylo navrženo přijetí následujícího usnesení Valné hromady:</p>	<p><i>the following resolution has been proposed to be agreed on by the General Meeting:</i></p>
<p>„Valná hromada souhlasí (i) s uzavřením dodatku č. 2 k Úvěrové smlouvě, (ii) s uzavřením dodatku č. 1 k Subordinační a patronátní smlouvě a (iii) se zastavením Akcií ve prospěch Zástavního věřitele a se zajištěním všech úkonů s tím souvisejících.“</p>	<p><i>“The General Meeting approves the (i) execution of amendment no. 2 to the Facility Agreement, (ii) execution of amendment no. 1 to the Subordination and Patronage Agreement (iii) pledge of Shares in favor of Pledgee and any related proceedings.”</i></p>
<p><u>Odůvodnění:</u></p>	<p><u>Substantiation:</u></p>
<p>A. V souvislosti se smlouvou o úvěru uzavřenou dne 7. 10. 2019 mezi společností Raiffeisenbank a.s., IČO: 492 40 901, se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ: 140 78, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2051 (dále jen „Banka“ nebo „Zástavní věřitel“) jako úvěrujícím a Společností jako úvěrovaným (dále jen „Úvěrová smlouva“), má dojít v souvislosti s mj. Odkupem akcií k uzavření dodatku č. 2 k Úvěrové smlouvě ve znění, které tvoří <u>Přílohu č. 5</u> této pozvánky.</p>	<p>A. <i>In connection to Facility agreement concluded on 7.10.2019 between the company Raiffeisenbank a.s., ID No. 492 40 901, with its registered office at Prague 4, Hvězdova 1716/2b, Postal Code 140 78, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section B, Insert 2051 (hereinafter the “Bank” or the “Pledgee”) as the creditor and the Company as the debtor (hereinafter the “Facility Agreement”), the amendment no. 2 to the Facility Agreement should be executed in wording as is attached as <u>Annex No. 5</u> to this invitation.</i></p>
<p>B. V souvislosti s Úvěrovou smlouvou a se subordinační a patronátní smlouvou uzavřenou dne 7. 10. 2019 mezi Bankou, jako věřitelem, vybranými akcionáři Společnosti, jako podřízenými věřiteli a Společností, jako</p>	<p>B. <i>In connection with the Facility Agreement and the subordination and patronage agreement concluded on 7.10.2019 between the Bank, as lender, selected shareholders of the Company, as subordinate lenders and the Company, as</i></p>

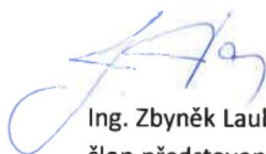
<p>dlužníkem (dále jen „Subordinační a patronátní smlouva“), má dojít v souvislosti s mj. Odkupem akcií k uzavření dodatku č. 1 k Subordinační a patronátní smlouvě ve znění, které tvoří <u>Přílohu č. 6</u> této pozvánky.</p>	<p><i>borrower (hereinafter the “Subordination and Patronage Agreement”), the amendment no. 1 to the Subordination and Patronage Agreement should be executed in wording as is attached as <u>Annex No. 6</u> to this invitation.</i></p>
<p>C. Akcie budou ke dni konání této Valné hromady zastaveny ve prospěch Zástavního věřitele, a to na základě Úvěrové smlouvy, a na základě následujících smluv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zástavní právo k Akciím MEOF II bylo zřízeno smlouvou o zastavení akcií uzavřenou dne 7. 10. 2019 mezi Zástavním věřitelem, jako zástavním věřitelem, a Společností, jako zástavcem (dále jen „Zástavní smlouva MEOF II“); - zástavní právo k Akciím pana Bregta bylo zřízeno smlouvou o zastavení akcií uzavřenou dne 7. 10. 2019 mezi Zástavním věřitelem, jako zástavním věřitelem, a Společností, jako zástavcem (dále jen „Zástavní smlouva p. Bregt“); - zástavní právo k Akciím pana Dama bylo zřízeno smlouvou o zastavení akcií uzavřenou dne 7. 10. 2019 mezi Zástavním věřitelem, jako zástavním věřitelem, a Společností, jako zástavcem (dále jen „Zástavní smlouva p. Dam“); - zástavní právo k Akciím pana Wensenka bylo zřízeno smlouvou o zastavení akcií uzavřenou dne 7. 10. 2019 mezi Zástavním věřitelem, jako zástavním věřitelem, a Společností, jako zástavcem (dále jen „Zástavní smlouva p. Wensenk“). 	<p>C. <i>On the day of the General Meeting the Shares will be subject to pledge in favour of the Pledgee based on the Facility Agreement and based on following contracts:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>a pledge over Shares of MEOF II was established by the Share Pledge Agreement concluded on 7.10.2019 between the Pledgee, as a pledgee, and the Company, as a pledgor (hereinafter the “Pledge agreement MEOF II”); and</i> - <i>a pledge over Shares of Mr Bregt was established by the Share Pledge Agreement concluded on 7.10.2019 between the Pledgee, as a pledgee, and the Company, as a pledgor (hereinafter the “Pledge agreement Mr. Bregt”); and</i> - <i>a pledge over Shares of Mr. Dam was established by the Share Pledge Agreement concluded on 7.10.2019 between the Pledgee, as a pledgee, and the Company, as a pledgor (hereinafter the “Pledge agreement Mr. Dam”); and</i> - <i>a pledge over Shares of Mr. Wensenk was established by the Share Pledge Agreement concluded on 7.10.2019 between the Pledgee, as a pledgee, and the Company, as a pledgor (hereinafter the “Pledge agreement Mr. Wensenk”).</i>
<p>V souladu s Úvěrovou smlouvou a jednotlivými výše uvedenými zástavními smlouvami bude Společnost po nabytí Akcií povinna zajistit trvání zástavního práva Zástavního věřitele k Akciím, případně na žádost Zástavního věřitele uzavřít jakýkoliv související dokument nebo smlouvu vyžadovaný/ou Zástavním věřitelem.</p>	<p><i>Based on the Facility Agreement and the abovementioned pledge agreements, after the acquisition of the Shares by the Company, the Company will be obliged to ensure that the pledge over the Shares is still valid, or, on a request of the Pledgee, to conclude any related deed or agreement required by the Pledgee.</i></p>
<p>Zápis akcionářů do listiny přítomných začíná v 12:00 hod. v místě konání Valné hromady. Akcionář – fyzická osoba a statutární orgán právnické osoby se prokáží platným průkazem totožnosti. Akcionář – právnická osoba se dále prokáže platným výpisem z obchodního rejstříku. Zmocněnec akcionáře pro prokázání své totožnosti předloží platný průkaz</p>	<p><i>Registration of the shareholders of the Company starts at 12:00 at the registered office of the Company. A Shareholder – natural person and statutory body of a legal entity will be identified by a valid ID card. A shareholder – legal person will be identified by a valid extract from the commercial register. Representative(s) acting upon a power of attorney shall present a valid</i></p>

totožnosti a plnou moc podepsanou zastoupeným akcionářem.	<i>identity card and a power of attorney signed by the represented shareholder.</i>
Představenstvo Společnosti upozorňuje, že pro případ rozporů mezi zněním této pozvánky v jazyce českém a v jazyce anglickém je rozhodující znění v jazyce českém.	<i>The Board of Directors points out that in case of any discrepancies between the Czech and English wording of this invitation, the Czech language version shall prevail.</i>
Seznam příloh/ <i>List of Annexes:</i>	
Příloha č. 1 <i>Annex No. 1</i>	Rozhodnutí představenstva <i>Resolution of the BoD</i>
Příloha č. 2 <i>Annex No. 2</i>	Prohlášení dozorčí rady <i>Declaration of the Supervisory Board</i>
Příloha č. 3 <i>Annex No. 3</i>	Kupní smlouvy o převodu akcií <i>Share purchase agreements</i>
Příloha č. 4 <i>Annex No. 4</i>	Nabídky k odkupu Akcií <i>Letters of intent to sell Shares</i>
Příloha č. 5 <i>Annex No. 5</i>	Dodatek č. 2 k Úvěrové smlouvě <i>Amendment no. 2 to the Facility Agreement</i>
Příloha č. 6 <i>Annex No. 6</i>	Dodatek č. 1 k Subordinační a patronátní smlouvě <i>Amendment no. 1 to the Subordination and Patronage Agreement</i>

V Praze / In Prague, dne 1. září 2021 / on September 1st 2021



Guy St John Barker
předseda představenstva
Chairman of the Board of Directors



Ing. Zbyněk Laube
člen představenstva
Member of the Board of Directors

Příloha č. 1/Annex No. 1
Rozhodnutí představenstva
Resolution of the BoD

Příloha č. 2/Annex No. 2
Prohlášení dozorčí rady
Declaration of the Supervisory Board

Příloha č. 3/Annex No. 3
Kupní smlouvy o převodu akcií
Share purchase agreements

Příloha č. 4/Annex No. 4
Nabídky k odkupu Akcií
Letters of intent to sell Shares

Příloha č. 5/Annex No. 5
Dodatek č. 2 k Úvěrové smlouvě
Amendment no. 2 to the Facility Agreement

Příloha č. 6/Annex No. 6

Dodatek č. 1 k Subordinační a patronátní smlouvě
Amendment no. 1 to the Subordination and Patronage Agreement